

خلاصه اطلاعات طرح

کارفرما: استانداری قم - دفتر هماهنگی امور اقتصادی

مشاور: موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسیان فردا

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۳۰۰۵۳ فکس: ۰۲۱-۸۸۸۰۴۸۹۰ وب سایت: www.pfgbanking.ir ایمیل: info@pfgbanking.ir

۱- عنوان طرح: کویر نوردی

۲- زمینه فعالیت: گردشگری تفریحی

۳- خلاصه طرح: کویر نوردی با استفاده از خودرو و موتور سیکلتهای مخصوص، استراحت گاه یا متل، پمپ بنزین، رستورانها و سوپر مارکت

۴- محل اجرای طرح: استان قم

۵- فروش:

- پیش بینی فروش داخلی: ۱۰۰ درصد

- پیش بینی صادرات: ۰ درصد

۶- دوره ساخت: ۲۴ ماه

۷- پیش بینی میزان اشتغال زایی طرح: مستقیم: ۳۶ نفر غیر مستقیم: ۶۵ نفر

۸- میزان و نحوه سرمایه گذاری در طرح:

شرح	تامین مالی داخلی		تامین مالی خارجی		جمع کل سرمایه گذاری
	ریالی (میلیون ریال)	ارزی	ریالی	ارزی	
سرمایه ثابت	۴۶۰۰۰	*	*	*	۵۰۵۰۰۰
سرمایه در گردش	۴۵۰۰۰	*	*	*	
جمع کل سرمایه گذاری	۵۰۵۰۰۰	*	*	*	

۹- شاخص های سرمایه گذاری:

نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری (IRR): ۳۱/۱۶ درصد

سالهای برگشت سرمایه: ۳ سال و ۴ ماه

۱۰- ساختار تامین مالی طرح:

الف- سرمایه گذاری مستقیم خارجی (مشارکت سهمی)

ب- ترتیبات قراردادی:

- وام بلند مدت (Finance)

از طریق بانکهای خارجی

- بیع متقابل (Buy- Back)

روشهای BOT BOO

از طریق صندوق توسعه ملی

BRT BLT

از طریق وامهای یارانه ای دولت

سایر